

A V E N D R E

**Fonds de commerce de BAR – TABAC – PRESSE ou droit au bail
de 167, rue Saint Malo
35000 RENNES**



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial et d'habitation du 01/01/2018**
 - ✓ **Désignation** : local d'environ 141 m² à usage :
 - Commercial au rez-de-chaussée,
 - D'habitation à l'étage.
 - ✓ **Destination des lieux** : commercial d'une activité de débit de boissons, vente à emporter, journaux et presse, tabac et autorisation jeux et P.M.U.
 - ✓ **Loyer mensuel global (charges incluses)** : 3 445,78 € après indexation (TTC pour la partie commerciale et sans TVA pour la partie habitation)
- **Matériel d'exploitation et stock (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

Agrégats financiers	2024-2025	2023-2024	2022-2023
CA	198 629 €	248 743 €	223 315 €

- **Date limite de dépôt des offres (fermes et définitives assortie d'une garantie de paiement et d'un acompte de 20 %)** devra être effectué, sous double pli cacheté, au Greffe du TRIBUNAL DE COMMERCE de RENNES - 7 rue Pierre Abélard - CS 43124 35000 RENNES : **23/11/2026**, à 16h00
- **Date d'ouverture des plis** : 25/11/2026, à 11h15

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier : Olivier GIRAULT/FDC/DPA