

# A V E N D R E

Fonds de commerce de BAR – TABAC – PRESSE *ou* droit au bail  
de 167, rue Saint Malo  
35000 RENNES



Comprenant notamment :

- Droit au bail : bail commercial et d'habitation du 01/01/2018
  - ✓ **Désignation** : local d'environ 141 m<sup>2</sup> à usage :
    - Commercial au rez-de-chaussée,
    - D'habitation à l'étage.
  - ✓ **Destination des lieux** : commercial d'une activité de débit de boissons, vente à emporter, journaux et presse, tabac et autorisation jeux et P.M.U.
  - ✓ **Loyer mensuel global** : 2 479,52 € (TTC pour la partie commerciale et sans TVA pour la partie habitation)
- Matériel d'exploitation et stock (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

| Agrégats financiers | 2024-2025 | 2023-2024 | 2022-2023  |
|---------------------|-----------|-----------|------------|
| CA                  | 198 629 € | 248 743 € | 223 315 €  |
| EBE                 | 84 632 €  | 102 323 € | 54 005     |
| RN                  | 53 528 €  | 64 141 €  | -151 678 € |

POUR VISITE ET OFFRE  
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILAUD  
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31  
Référence du dossier : Olivier GIRAULT/FDC/DPA