

A V E N D R E

Fonds de commerce ou droit au bail de BAR-TABAC-PRESSE
2, rue du Stade - AMPOIGNE
53 200 PREE-D'ANJOU



Comprenant notamment :

- Droit au bail : bail commercial du 15/11/2023
 - ✓ Désignation : Un local commercial composé d'une salle de restauration avec espace bar, cuisine, vestiaire pour le personnel, salle de plonge, sanitaires, réserve sèche et chambre froide, terrasse.
 - ✓ Destination des lieux : activité de bar-tabac (et tous moyens dérivés du tabac), petite épicerie, confiserie-restaurant, presse, française des jeux et timbres postaux, relais colis, dépôt gaz à l'exclusion de toute autre même temporairement.
 - ✓ Loyer mensuel hors charges : 1 120,97 €
 - ✓ Observations : Possibilité, avec l'accord du bailleur, de louer un appartement situé dans le bâtiment.
- Licence de débit de boissons de quatrième catégorie et matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES	31/10/2024 (11 mois)	31/10/2025 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	137 576	142 968

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: SNC BOULINEAU/FDC/BB