

A V E N D R E

**Fonds de commerce de RESTAURATION – CAFE
ou droit au bail
32 Le Mail Lancé
35 230 NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE**



Comprenant notamment :

- Droit au bail : bail commercial du 23/10/2019
 - ✓ Désignation : Les lieux loués d'environ 450 m² sont situés au 32, Le Mail Lancé à NOYAL-CHATILLON-SUR- SEICHE -35230 et comprennent :
 - Au Rez-de-chaussée : deux salles de restaurant, une cuisine, un sanitaire toilette, des réserves et des dépendances (300 m² environ)
 - A l'Etage : Habitation (150 m² environ) : une salle de séjour, une terrasse, un bureau, deux pièces, une salle de bains vestiaire.
 - ✓ Destination des lieux : Les locaux sont destinés à usage de restaurant
 - ✓ Loyer mensuel : 1 807,65 € H.T
- Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES) et licence de débit de boissons de quatrième catégorie
- Eléments chiffrés (comptabilité non-arrêtée)

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier : SARL O'PIRI-PIRI DE CALDAS/FDC/DPA