

# A V E N D R E

**Fonds de commerce ou droit au bail de BAR – RESTAURATION - BRASSERIE**  
**Centre Commercial Shop'in**  
**Boulevard de la Giraudais**  
**35 740 PACE**



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 19/07/2023**
  - ✓ **Désignation** : local à usage commercial d'une surface totale de 130,50 m<sup>2</sup> GLA environ outre une terrasse intérieure d'une surface de 65 m<sup>2</sup> GLA environ et une terrasse extérieure d'une surface de 50 m<sup>2</sup> GLA environ
  - ✓ **Destination des lieux** : Brasserie
  - ✓ **Dernier loyer trimestriel au 04/2026** : 15 129,10 €
  - ✓ **Observations** : clause d'agrément du bailleur, clause de solidarité inversée et garantie autonome à première demande à hauteur de neuf mois de loyers TTC au profit du Bailleur.
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES) et licence de débit de boissons de quatrième catégorie.**
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 1/10/2024 au 30/09/2025
Chiffre d'affaires H.T	378 784 €

**POUR VISITE ET OFFRE**  
**ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD**  
**rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31**  
Référence du dossier: SAS CHEZ EDDY/FDC/BB