

A VENDRE

Fonds de commerce de fabrication et vente de smoothies, Bubble Tea ou droit au bail

Centre commercial « La Visitation »

**13 rue de la Visitation - 16 rue Melaine et 21 rue de la Visitation à
35 000 RENNES**



Comprenant notamment :

➤ **Droit au bail : bail commercial du 15/05/2025**

- ✓ Désignation : local commercial portant le n° 1 d'une Surface Exploitée de 42,2 m² ainsi qu'une terrasse attenante extérieure et couverte d'une surface Exploitée de 13,5 m² (soit 3,85 mètres sur 3,50 mètres) et une mezzanine d'une surface de 18,5 m².
- ✓ Destination des lieux : fabrication et vente de smoothies, Bubble Tea et viennoiseries à consommer sur place ou à emporter
- ✓ Loyer annuel : 43.105 € HT
- ✓ Observations : solidarité inversée à la charge du cessionnaire

➤ **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SAS GCR/FDC/BB