

# A V E N D R E

**Immeuble à usage commercial et d'habitation**  
**26-28 rue de la Libération - 53440 ARON**



➤ Immeuble à usage commercial et d'habitation :

**Au numéro 26 :**

- ✓ au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, wc,
- ✓ au premier étage : deux chambres salle d'eau,
- ✓ au second étage: une chambre et un grenier aménageable.

**Au numéro 28 :**

- ✓ au rez-de-chaussée : magasin, fournil, laboratoire,
- ✓ au premier étage: trois chambres à usage de réserve et de salle d'eau,
- ✓ au second étage: un grenier aménageable.

A l'extérieur : un bâtiment construit en aggloméré de parpaing et couvert en tôle à usage d'entrepôt et 3 garages construits en bois et bardés et couverts en tôles.

➤ Bail commercial du 18/12/2017 en cours :

- ✓ Loyer mensuel : 1 025,00 € HT.
- ✓ Destination des lieux : boulangerie-pâtisserie et activités annexes en lien avec les activités principales

**POUR VISITE ET OFFRE**  
**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**  
**rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: SCI ESNAULT/FDC/BG