

CESSION D'EXPLOITATION AGRICOLE

Articles L.642-1 et suivants du Code de Commerce

***DESCRIPTIF DES CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DES
ELEMENTS D'ACTIFS***

Monsieur Loïc LE GUILLOU

- N°SIRET : 883 928 723

Elevage de vaches laitières

7 La Houssais - 35340 LA BOUËXIERE

**Liquidation judiciaire, visant le patrimoine professionnel uniquement, avec poursuite
d'activité prononcée par jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE de RENNES du 03/03/2026**

ÉLÉMENTS D'INFORMATION

Actifs immobiliers

Sur la Commune de LA BOUEXIERE (35340) :

Bâtiments d'exploitation comprenant :

- ✓ Une stabulation pour génisses et pour stockage de foin (18m x 12m).
- ✓ Un bâtiment en pierre comprenant :
 - une salle de traite,
 - une laiterie
 - et un hangar abritant laiterie.
- ✓ Stabulation pour vaches laitières et génisses (65m x 17,5m – 23m).
- ✓ Appentis pour stockage matériel (25m x 5m) adossé à la stabulation pour vaches laitières.
- ✓ Ancienne porcherie.
- ✓ Hangar pour stockage (15m x 17m) grande hauteur, 7m sous sablière.
- ✓ Hangar pour stockage (15m x 15m).
- ✓ Silo pour herbe (20 x 6,5 x 1,30 – 2m) et dalle stockage pour pneus.
- ✓ Nurserie pour veaux et appentis.
- ✓ Puits sur assise foncière.
- ✓ Chemin fumière – fosse et dalle béton (140 m²) accès laitier.
- ✓ Chemin sortie pour stabulation béton (pour vaches laitières et engins agricoles – tonne à lisier...).
- ✓ Fosse béton (980 m3 réels – 800 m3 utiles).
- ✓ Fumière (25m x 13,5m).

Le tout cadastré :

LA BOUEXIERE		
Section	Numéro	Surface
F	557	1,928
F	563	0,0208
F	564	0,09
F	1337	0,0091
F	1391	0,2378
F	1394	0,0415
F	1389	0,1119
F	558	0,22
F	1395	0,0293
F	560	0,152
F	561	0,0525
F	562	0,063
F	1336	0,0589

Sous les réserves d'usage, une division propriété devra intervenir afin d'exclure la maison d'habitation, seuls les bâtiments professionnels étant compris dans la procédure de liquidation judiciaire.



Actifs mobiliers	1. Matériel d’exploitation et stock (inventaire disponible à l’étude) 2. Cultures (champs d’herbe)		
Application de L.642-12 al. 4 du Code de Commerce	OUI		
Baux ruraux	53,6486 hectares sur la Commune de LA BOUEXIERE (35340) :		

		E	131	0,351	
		F	514	0,411	
		F	515	0,217	
		F	566	0,628	
		F	567	1,28	
		F	568	0,0577	
		F	592	0,365	
		F	593	0,525	
		F	600	1,562	
		F	609	0,821	
		F	611	0,765	
		F	615	0,6	
		F	618	0,367	
		F	778	0,5023	
		F	1305	0,2675	
		SOUS-TOTAL		13,8504	
		E	132	1,074	
		E	137	0,425	
		E	138	0,758	
		E	139	0,916	
		E	140	0,593	
		F	548	1,464	
		F	549	0,301	
		F	550	0,725	
		F	612	0,776	
		F	715	0,673	
		F	1392	2,8702	
		F	1396	0,0565	
		E	135	0,469	
		F	115	0,543	
		F	547	1,324	
		F	551	1,078	
		F	555	0,485	
		F	565	0,432	
		F	569	0,242	
		F	1390	0,5021	
		F	1396	0,0769	
		SOUS-TOTAL		15,7837	
		E	336	0,164	
		E	338A	2,7522	
		SOUS-TOTAL		2,9162	
		TOTAL		53,6486	

Personnel	Absence de salarié
Informations complémentaires	➤ Droit à paiement de base : 66 d'une valeur de 8 368,14 € (valeur unitaire campagne 2025 : 126,79 €). ➤ Référence laitière (AGRIAL) : 405 000 litres par an.

Eléments chiffrés (sous toutes réserves) :

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024				Cogedis
VOTRE COMPTE DE RESULTAT				
VOS PRODUITS HORS TAXES				
	2024			2023
	Ventes	Var. stocks	TOTAL	TOTAL
Produits végétaux		-1 164	-1 164	-9 522
Produits animaux	68 822		68 822	68 811
Animaux	5 447	17 595	23 042	-34
Primes, compléments de prix	1 420		1 420	-49
Primes PAC couplées				1 972
PRODUCTION VENDUE ET STOCKEE	75 689	16 431	92 120	61 178
Production autoconsommée	284		284	600
PRODUCTION TOTALE	75 973	16 431	92 404	61 778
Subventions et indemnités			1 500	536
Produits de gestion courante			1 365	2 292
Aides découplées et 2nd pilier			38 398	36 011
PRODUITS D'EXPLOITATION		(1)	133 667	100 616
PRODUITS FINANCIERS		(2)	391	214
Reprise amortissement dérogatoire				236
PRODUITS EXCEPTIONNELS		(3)		236
TOTAL DES PRODUITS		(1) + (2) + (3)	134 058 €	101 066 €
VARIATION PRODUITS			+33 %	

VOS CHARGES HORS TAXES

	2024			2023
	Achats	Var. stocks	TOTAL	TOTAL
Semences et plants		3 916	3 916	3 230
Aliments du bétail et minéraux	14 648	-712	13 936	1 731
Produits vétérinaires	93		93	327
Produits de reproduction animales	2 053		2 053	1 009
Carburants et lubrifiants	1 671	847	2 518	4 824
Matières premières et fournitures diverses	1 529		1 529	3 135
APPROVISIONNEMENTS STOCKABLES (A)	19 995	4 050	24 045	14 255
SOUS-TRAITANCE (B)				
Eau, gaz, électricité			3 597	4 513
Fournitures et équipements divers			4 045	806
APPROVISIONNEMENTS NON STOCKABLES (C)			7 643	5 319
ACHATS D'ANIMAUX (D)			20 250	170
CONSOMMATION SUR ACHATS (E) = (A) + (B) + (C) + (D)			51 937	19 744
Travaux tiers production végétale			4 833	10 026
Travaux tiers production animale			3 491	4 906
Locations			7 429	8 504
Entretiens et réparations			5 683	1 792
Primes d'assurance			3 035	2 979
Honoraires			5 292	5 579
Frais de PTT			525	488
Divers services extérieurs			7 347	8 190
Personnel extérieur entreprise				547
SERVICES EXTERIEURS (F)			37 633	43 010

VOS CHARGES HORS TAXES (SUITE)

		2024 TOTAL	2023 TOTAL
Cotisations sur ventes		316	413
Autres impôts et taxes		623	27
IMPÔTS ET TAXES	(G)	939	440
Charges sociales exploitant		2 920	2 862
PERSONNEL	(H)	2 920	2 862
Charges de gestion courante			2
Dotation amortissements économiques et provisions		31 961	35 286
CHARGES D'EXPLOITATION	(4) = (E) + (F) + (G) + (H)	125 391	101 344
Intérêts des emprunts		5 046	5 661
Autres frais financiers		1 104	1 115
CHARGES FINANCIERES	(5)	6 150	6 776
Dotation amortissement dérogatoire		1	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	(6)	1	
TOTAL DES CHARGES	= (4) + (5) + (6)	131 542 €	108 119 €
VARIATION CHARGES		+22 %	

VOS RESULTATS D'EXPLOITATION

		2024	2023		
RESULTAT COURANT	(1) + (2) - (4) - (5)	2 517 €	-7 289 €	+135 %	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(3) - (6)	-1 €	236 €	-100 %	
RESULTAT DE L'EXERCICE		2 516 €	-7 053 €	+136 %	

DATE LIMITE DE DEPOT DES OFFRES :

Le 23 avril 2026 avant 17H00

LES OFFRES DOIVENT ETRE ADRESSEES AU LIQUIDATEUR :

SELARL PRAXIS

prise en la personne de Maître Benjamin BRILLAUD

ETUDE DE RENNES

39, rue du Capitaine Maignan CS 34433

35044 RENNES

rennes@mjpraxis.fr

02.99.35.11.31