

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE BAR-RESTAURANT 16, rue des Sports - 53210 ARGENTRE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 19/04/2024 à échéance du 14/04/2033.
- ✓ **Désignation** : local à usage commercial comprenant notamment :
 - **Rez-de-chaussée** : bar, cuisine, office, autre salle derrière salle de café, salle de restaurant, W.C.
 - **L'étage** : trois pièces, pièce en mezzanine, salle d'eau et W.C, véranda.
 - **Sous-sol** : cave et chaufferie.
- ✓ **Destination des lieux** : restaurant, café, snack, bar, traiteur.
- ✓ **Loyer mensuel** : 750,00 € H.T.
- ✓ **Information** : licence IV mise à disposition.
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	30/06/2025 (15 mois)
Chiffre d'affaires H.T	201 634 €

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier : SARL LA PAUSE ET VOUS/FDC/BG