

## A V E N D R E

### **FONDS DE COMMERCE DE CAVE ET BAR A VINS 25 B, rue du Docteur Ramé - 53320 LOIRON**



Comportant notamment :

- Droit au bail : bail commercial du 01/08/2024 à échéance du 30/07/2033.
  - ✓ Désignation : local commercial situé au centre (cellules 2 et 3) de l'immeuble d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> avec extérieur devant la devanture du local.
  - ✓ Destination des lieux : Bar et cave, création et organisation d'évènements festifs, musicaux ou culturels, vente sur place ou à emporter, vente d'accessoires viticoles et arts de la table, petite restauration rapide, épicerie fine, planches gourmandes et apéritives.
  - ✓ Loyer mensuel : 1 100,00 € H.T.
- Licence de débit de boissons de quatrième catégorie
- Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES	Du 16/05/2024 au 31/08/2025
Chiffre d'affaires H.T	77 071 €

**POUR VISITE ET OFFRE  
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD  
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31  
Référence du dossier: JMBM/FDC/BG**