

# A V E N D R E

## FONDS DE COMMERCE DE CAVE ET BAR A VINS 25 B, rue du Docteur Ramé - 53320 LOIRON



### Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 01/08/2024 à échéance du 30/07/2033.
  - ✓ **Désignation** : local commercial situé au centre (cellules 2 et 3) de l'immeuble d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> avec extérieur devant la devanture du local.
  - ✓ **Destination des lieux** : Bar et cave, création et organisation d'évènements festifs, musicaux ou culturels, vente sur place ou à emporter, vente d'accessoires viticoles et arts de la table, petite restauration rapide, épicerie fine, planches gourmandes et apéritives.
  - ✓ **Loyer mensuel** : 1 100,00 € H.T.
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie**
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 16/05/2024 au 31/08/2025
Chiffre d'affaires H.T	77 071 €

**POUR VISITE ET OFFRE**  
**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**  
**rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31**  
Référence du dossier: JMBM/FDC/BG

