

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE PIZZERIA A EMPORTER

3, rue Jean Chatel - 35650 LE RHEU



Comprenant notamment :

- **Droit au bail :** bail commercial du 12/01/2012, en poursuite tacite (nouveau bail envisageable).
- ✓ **Désignation :** Au rez-de-chaussée d'un immeuble, local à usage commercial d'une surface d'environ 64 m².
- ✓ **Destination des lieux :** FABRICATION DE PIZZAS, VENTE A EMPORTER, LIVRAISON A DOMICILE DE PIZZAS, DE PLATS CHAUDS ET FROIDS ET DE BOISSONS CONSTITUANT L'ACCESSOIRE DE LA NOURRITURE VENDUE.
- ✓ **Loyer mensuel :** 1 350,00 € H.T + 35,00 € de provisions de charges (baisse du loyer à 1 200,00 € HT envisageable).
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- **Eléments chiffrés** (sous toutes réserves)

EXERCICES	30/06/2023 (12 mois)	30/06/2024 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	364 419 €	362 521 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL LR LE RHEU/FDC/BG