

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE PIZZERIA A EMPORTER 3, rue Jean Chatel - 35650 LE RHEU



Comportant notamment :

- Droit au bail : bail commercial du 12/01/2012, en poursuite tacite (nouveau bail envisageable).
 - ✓ Désignation : Au rez-de-chaussée d'un immeuble, local à usage commercial d'une surface d'environ 64 m².
 - ✓ Destination des lieux : FABRICATION DE PIZZAS, VENTE A EMPORTER, LIVRAISON A DOMICILE DE PIZZAS, DE PLATS CHAUDS ET FROIDS ET DE BOISSONS CONSTITUANT L'ACCESSOIRE DE LA NOURRITURE VENDUE.
 - ✓ Loyer mensuel : 1 350,00 € H.T + 35,00 € de provisions de charges (baisse du loyer à 1 200,00 € HT envisageable).
- Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

| EXERCICES | 30/06/2023 (12 mois) | 30/06/2024 (12 mois) |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Chiffre d'affaires H.T | 364 419 € | 362 521 € |

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: EURL LR LE RHEU/FDC/BG