

# A V E N D R E

Fonds de commerce de SALON DE THE, DEBIT DE BOISSON, GLACIER, PATISserie  
ou droit au bail

Connu sous l'enseigne « *LES JARDINS D'AVALLON* »  
12, Galerie du Théâtre – 35000 RENNES



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 18/06/2012 en tacite reconduction
  - ✓ **Désignation** : local à usage commercial d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> comprenant un étage (privatisation possible), caves au sous-sol et un droit de terrasse de 54m<sup>2</sup>
  - ✓ **Destination des lieux** : salon de thé, débit de boissons, glacier, vente à emporter et à consommer sur place de glace et pâtisserie.
  - ✓ **Loyer mensuel** : 3 976 € H.T et hors charges
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- **Licence de débit de boissons** de quatrième catégorie
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Au 31/12/2023	Au 31/12/2024
Chiffre d'affaires H.T	381 353	204 373

## POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SARL RENNES GOURMAND/FDC/VLB