

A V E N D R E

**Fonds de commerce de SALON DE THE, DEBIT DE BOISSON, GLACIER, PATISSERIE
ou droit au bail**

**Connu sous l'enseigne « *LES JARDINS D'avalon* »
12, Galerie du Théâtre – 35000 RENNES**



Comportant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 18/06/2012 en tacite reconduction**
 - ✓ **Désignation** : local à usage commercial d'une surface d'environ 150 m² comprenant un étage (privatisation possible), caves au sous-sol et un droit de terrasse de 54m²
 - ✓ **Destination des lieux** : salon de thé, débit de boissons, glacier, vente à emporter et à consommer sur place de glace et pâtisserie.
 - ✓ **Loyer mensuel** : 3 976 € H.T et hors charges
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie**
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Au 31/12/2023	Au 31/12/2024
Chiffre d'affaires H.T	381 353	204 373

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SARL RENNES GOURMAND/FDC/VLB