

# A V E N D R E

## Ensemble immobilier équestre et matériel d'exploitation Chauvignac 35 580 GUICHEN



### Comprenant notamment :

- Un manège (activité équestre) couvert de 1 590 m<sup>2</sup> environ. La structure est en bois/métal avec couverture en bon état avec un sol sablé.
- A l'intérieur du bâtiment, dans la partie nord-ouest, est aménagé un logement de fonction à usage d'habitation comprenant : une grande pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, salle de bains, w.c.
- Une carrière extérieure d'environ 2560 m<sup>2</sup> (64 m x 40 m) comprenant un sol sablé.

Le tout figurant ainsi au cadastre comme suit :

|    |     |            |                 |
|----|-----|------------|-----------------|
| ZS | 143 | Chauvignac | 1 ha 19 a 47 ca |
|----|-----|------------|-----------------|

- Matériel d'exploitation suivant inventaire

**POUR DEMANDE DE DOSSIER, VISITE ET OFFRE**

**ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD**

**rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: EARL LES 3 CHENES/FDC/BB