

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE D'OFFICINE DE PHARMACIE

53, rue de la Paix - 53000 LAVAL



Comprenant notamment :

- **Droit au bail :** Renouvellement de bail commercial du 17/05/2019 à échéance du 31/03/2028.
- ✓ **Désignation :** Dans un ensemble immobilier, local à usage d'Officine de Pharmacie, comprenant :
 - un magasin,
 - en arrière : deux pièces (bureau et préparatoire),
 - à la suite : quatre réserves, toilette et petit local,
 - en sous-sol : une cave,
 - Droit de passage dans les parties communes de l'immeuble, au rez-de-chaussée et par la passerelle.
- ✓ **Destination des lieux :** « *Le bien loué devra servir exclusivement à usage de "OFFICINE DE PHARMACIE ET PARAPHARMACIE" à l'exclusion de toutes activités autre que celles ci-après : Modes, chaussures, librairie-papeterie, appareils ménagers, radio télévision, meubles, coiffure, quincaillerie, et à condition que ces genres de commerce n'existent pas dans l'immeuble., à l'exclusion de toutes activités bruyantes, malodorantes et plus généralement génératrices de nuisances quelconques. Plus généralement sont expressément interdites toutes activités nocturnes après 20 heures du soir (sauf les activités d'officine de pharmacie et parapharmacie), et notamment sans que cette énumération soit limitative mais simplement énonciative : commerces alimentaires en général (poissonnerie, épicerie, boucherie...), tous commerces de restauration, bar, snack, jeux, atelier de réparation mécanique et généralement tout autre commerce pouvant déprécier l'immeuble* ».
- ✓ **Loyer mensuel :** 1 450,34 € non soumis à TVA.
- **Personnel :** deux préparateurs en pharmacie en C.D.I.
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	31/01/2023 (12 mois)	31/01/2024 (12 mois)	31/01/2025 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	929 889 €	884 647 €	795 401 €

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD - rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: SARL PHARMACIE DU THEATRE/FDC/BG