

A V E N D R E

MURS ET FONDS DE COMMERCE DE TABAC-DEBIT DE BOISSONS 2, rue d'Anjou - 53200 PREE-D'ANJOU



➤ **Désignation** : un immeuble à usage de local commercial et d'habitation comprenant :

- ✓ Rez-de-chaussée : salle de bar, cuisine et W.C.
- ✓ 1^{er} étage : cuisine, salon une chambre, salle de bains, W.C.
- ✓ 2^{ème} étage : deux chambres, mezzanine.

L'ensemble figurant au cadastre sous les références suivantes :

SECTION	NUMERO	SUPERFICIE
B	197	0ha 00a 69ca

➤ **Eléments du fonds de commerce** :

- ✓ Matériel d'exploitation (inventaire à l'étude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL).
- ✓ Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES	30/06/2023	30/06/2024
Chiffre d'affaires HT	85 401 €	93 114 €

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier : Patrick MOUTARDIER/FDC/BG