

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE GARAGE AUTOMOBILE **8, impasse des Bourgettes - 53150 MONTSÛRS**



Comprenant notamment :

- Un contrat de sous-location du 20/01/2023 à échéance du 11/03/2028.
 - ✓ **Désignation :**
 - Un bâtiment à usage de garage automobile,
 - Les parkings (zones goudronnées) bordant immédiatement ce bâtiment,
 - Un parking d'exposition des véhicules situé en face de ce bâtiment de l'autre côté de la voirie privée présente sur la parcelle.
 - ✓ **Destination des lieux :** garage automobile, réparation, entretien, vente, location, gardiennage, carrosserie, tôlerie et peinture de tous véhicules.
 - ✓ **Loyer mensuel :** 2 000,00 € H.T.
- Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)
- Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES	Du 12/12/2022 Au 31/08/2023 (9 mois)	Du 01/09/2023 au 31/08/2024 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	287 209 €	518 785 €

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: SAS MONTSURS AUTO'S/FDC/BG