

# A V E N D R E

## FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE PRODUITS POUR ANIMAUX-TOILETTAGE

**36, boulevard des Loges - 53940 SAINT-BERTHEVIN**



### Comprenant notamment :

- **Droit au bail : Renouvellement de bail commercial du 20/12/2021 à échéance du 31/12/2030.**
  - ✓ **Désignation** : Dans un immeuble en copropriété, une cellule commerciale formant le lot n°105 d'environ 700 m<sup>2</sup> composée comme suit :
    - Un magasin de 400 m<sup>2</sup>,
    - Un bureau,
    - Un salon de toilettage,
    - Un sas d'accès à deux W.C et un vestiaire,
    - Un coin repos,
    - Une réserve de 179 m<sup>2</sup>,
    - Un couloir donnant sur une sortie de secours.
  - ✓ **Destination des lieux** : vente de chiens et chats, négoce et fabrication de tous articles, accessoires, nourritures pour animaux, toilettage.
  - ✓ **Loyer trimestriel** : 21 671,00 € H.T
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)**
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Au 31/12/2023 (12 mois)	Au 31/12/2024 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	307 486 €	330 942 €

### POUR VISITE ET OFFRE

**ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD**

**rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: SARL NUTRICANIN MAYENNE/FDC/BG