

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT AFRICAIN 192, rue de Fougères - 35700 RENNES



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 24/07/2019 à échéance du 23/07/2028. Avenant au bail du 22/06/2023.
- ✓ **Désignation** : Dans un ensemble immobilier :
 - **Lot n°1** : Au rez-de-chaussée, vers l'ouest du hall d'entrée principal, un local commercial comprenant :
 - Une entrée, accessible par le 1 bis Allée du Doyen Antoine Dupuis
 - Un couloir
 - Un WC
 - Une cuisine
 - Une salle de restaurant ouvrant sur le 192 Rue de Fougères
 - **Lot n°10** : Une cave au sous-sol du même immeuble, portant le numéro 8
- ✓ **Destination des lieux** : Restauration sous toutes ses formes, crêperie, vente à emporter et à consommer sur place
- ✓ **Loyer mensuel** : 920,93 € H.T + 70,00 € de provisions sur charges
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 21/06/2023 au 30/09/2024 (15 mois)
Chiffre d'affaires H.T	123 180 €

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: EURL SAMBAWA/FDC/BG