praxis
MANDATAIRES JUDICIAIRES

Bruno **DAVID** - Benjamin **BRILLAUD**

A V E N D R E

Fonds de commerce de BAR - RESTAURANT
Connu sous le nom commercial « SCUDERIA»
12 rue du Général de Gaulle
35 360 MONTAUBAN DE BRETAGNE

Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial reconduit tacitement depuis le 9/08/2016**
  - ✓ **<u>Désignation</u> :** Dans un immeuble sis à MONTAUBAN DE BRETAGNE au 12, rue du Général de Gaulle, un local situé au rez-de-chaussée comprenant : Une grande salle de café sur rue, une petite salle sur le côté, une cuisine, une courette couverte, un couloir, une salle de restaurant donnant sur l'impasse, WC et cabinet de toilettes, cave située sous le rez-de-chaussée. Nombre de couverts : environ 80 + 20 avec la terrasse d'une surface de 6,5 m²
  - ✓ **<u>Destination des lieux</u> :** DEBIT DE BOISSONS - RESTAURANT
  - ✓ **<u>Loyer mensuel</u> :** 1 412,39 € H.T
- **Matériel d'exploitation : (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie**
- **Eléments chiffrés (<u>sous toutes réserves</u>)**

EXERCICES	Du 1/07/2022 Au 30/06/2023	Du 1/07/2023 au 30/06/2024
Chiffre d'affaires H.T	161 937	174 540

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
<u>rennes@mjpraxis.fr</u> - 02.99.35.11.31 - Référence du dossier: EURL SG/FDC/BB