praxis
MANDATAIRES JUDICIAIRES

Bruno **DAVID** - Benjamin **BRILLAUD**

A V E N D R E

Fonds de commerce d'Hôtellerie
dénommé l'HOTEL DU CHATEAU - 23 Chambres
5, rue Rallon
35 500 VITRE

Comprenant notamment :

- ✓ **Droit au bail : bail commercial reconduit tacitement depuis le 1/09/2023**
  - ✓ **Désignation** : 23 Chambres + appartement 3 chambres pour les exploitants
  - ✓ **Loyer annuel:** 42 000 € H.T
  - ✓ **Dépôt de garantie :** 3 500 €
  - ✓ **Observations** : vente des murs possible auprès du bailleur
- ✓ **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- ✓ **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	30/09/2022	30/09/2023
Chiffre d'affaires H.T	191 195 €	225 803 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL MLG DA.VIKEN/FDC/BB