praxis
MANDATAIRES JUDICIAIRES

Bruno **DAVID** - Benjamin **BRILLAUD**

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION ET TRAITEUR

60, avenue Robert Buron - 53000 LAVAL

Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 30/08/2021 à échéance du 29/08/2030.**

  - ✓ **<u>Désignation</u> : local à usage commercial comprenant :**
    - **Cuisine ouverte, salle de restauration, W.C.**
    - **Cellier, réserve et local chambre froide avec accès par la Cour.**

  - ✓ **<u>Destination des lieux</u> : Restauration traditionnelle - Traiteur sur place et à emporter – Salon de thé – Epicerie fine – Vins et spiritueux et toutes prestations de services et de négoce en lien avec les activités ci-dessus.**

  - ✓ **<u>Loyer mensuel</u> : 1 152,92 € H.T + 130,00 € HT de provisions de charges**

- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)**

- **Eléments chiffrés (<u>sous toutes réserves</u>)**

EXERCICES	30/09/2022 (12 mois)	30/09/2023 (12 mois)	30/09/2024 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	157 443 €	141 729 €	119 454 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SARL B.G. TRAITEUR/FDC/BG