

A V E N D R E

Fonds de commerce de BOULANGERIE – CONFISERIE - PATISSERIE
13, place de l'Eglise – 35370 LE PERTRE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 1/01/2023 :**
 - ✓ **Désignation : Maison à usage d'habitation et de commerce comprenant :**
 - **Au sous-sol :** deux caves, un fournil, un laboratoire pâtisserie
 - **Au rez-de-chaussée :** un magasin de vente sur rue avec couloir, dégagement donnant accès à une salle à manger, salon, cuisine, débarras, douche et WC.
 - **Au 1^{er} étage :** deux chambres, salle d'eau avec WC, une chambre à farine accessible par le fournil,
 - **Au 2^e étage :** grenier au-dessus de la chambre à farine, grenier mansardé au-dessus.
 - ✓ **Destination des lieux : BOULANGERIE CONFISERIE PATISSERIE**
 - ✓ **Loyer annuel : 4 670,04 € Hors Charges**
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Eléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 01/07/2022 au 30/06/2023	Du 01/07/2023 au 30/06/2024
Chiffre d'affaires H.T	156 085	178 792

POUR VISITE ET OFFRE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: Nicolas CHAUVEL/FDC/VLB