

A V E N D R E

Fonds de commerce d'Hôtellerie (17 Chambres)

47, rue Poterie

35 500 VITRE



Comprenant notamment :

- **Droit au bail : bail commercial du 1/02/2021**
 - ✓ **Désignation** : Dans un immeuble situé à l'angle de la rue Poterie et de la rue Beaudrairie. Comprenant : un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages, un grenier. Au numéro 45 de la rue Poterie : Au rez-de-chaussée : grande salle de 70m² avec partie cave. Au numéro 47 de la rue Poterie : Au rez-de-chaussée : Réception, petite salle, WC, partie cave, deux chambres. Au premier étage : huit chambres. Au deuxième étage : sept chambres. Au troisième étage : deux pièces, WC, salle d'eau, palier.
 - ✓ **Destination des lieux** : Activité d'hôtel
 - ✓ **Loyer annuel initial** : 28 306,89 € H.T
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)**
- **Licence de débit de boissons de quatrième catégorie**
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 1/07/2022 au 30/06/2023	Du 1/07/2023 au 30/06/2024
Chiffre d'affaires H.T	204 959	175 601

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31 Référence du dossier: EuRL KALU/FDC/BB