

A V E N D R E

Fonds de commerce de RESTAURATION ou droit au bail
2, rue des Carmes - 35000 RENNES



Comprenant notamment :

- **Droit au bail** : bail commercial du 21/08/2012 renouvelé le 01/04/2024
 - ✓ **Désignation** : deux salles de restaurant sur rue, cuisine avec arrière cuisine, pièce à usage de réserve, deux caves en sous-sol, droit à la cour et aux WC communs, terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires.
 - ✓ **Destination des lieux** : Activité de Restaurant
 - ✓ **Loyer mensuel révisé** : 1 800 € H.T et hors charges
- **Matériel d'exploitation** (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 01/07/2022 au 30/06/2023	Du 01/07/2023 au 30/06/2024
Chiffre d'affaires H.T	604 595	505 833

**DEPOT DES OFFRES AU GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE RENNES AU PLUS TARD LE
LUNDI 5/05/2025 AVANT 16H00**

**COMMUNICATION DU DOSSIER ET VISITE
ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD
rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31
Référence du dossier: EURL DT2C /FDC/VLB**